

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÖRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksused: **SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA**

SELJAMETSA katastritunnus: 51801:001:0241, kinnistu nr. 9229102

SELJA katastritunnus: 51801:001:0242, kinnistu nr. 9198002

SELJA-UUETOA maaüksus, katastritunnus 51801:001:0243, kinnistu nr. 9229002

Maaüksuste asukoht: Harju maakond, Saue vald, Lepaste küla

Raiutav eraldis:	2 Raieliik LR pindala	0,65 ha	124 tm (seemnepuud 6 tk)
Raiutav eraldis:	4 Raieliik LR pindala	1,44 ha	380 tm (seemnepuud 10 tk)
Raiutav eraldis:	5 Raieliik LR pindala	0,40 ha	100 tm (seemnepuud 4 tk)
Raiutav eraldis:	6 Raieliik LR pindala	0,38 ha	93 tm (seemnepuud 4 tk)
Raiutav eraldis:	7 Raieliik LR pindala	0,74 ha	105 tm (seemnepuud 7 tk)
Raiutav eraldis:	23 Raieliik LR pindala	1,47 ha	336 tm (seemnepuud 10 tk)
Raiutav eraldis:	31 Raieliik LR pindala	0,65 ha	85 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis:	32 Raieliik LR pindala	0,49 ha	153 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis:	33 Raieliik LR pindala	0,81 ha	69 tm (seemnepuud 8 tk)
Raiutav eraldis:	34 Raieliik LR pindala	0,82 ha	123 tm (seemnepuud 8 tk)
Raiutav eraldis:	40 Raieliik LR pindala	0,53 ha	56 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis:	41 Raieliik LR pindala	0,59 ha	130 tm (seemnepuud 5 tk)

Raieala piirid ei ole looduses tähistatud.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **28.02.2019.a.**

Juurdepääsuteede ja kolmandate isikute maaüksuste kasutamise kokkuleppe kooskõlastused sõlmib Ostja.

KOKKU: 8,97 ha orienteeruv raiemaht ca 1 754 tm

Alghind 75 000 € (seitsekümmend viis tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 2 500 € (kaks tuhat viissada eurot)

Tähtaeg 28.veebruar 2018.a. 15:00

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa I*) alusel (takseerimise välitööd 19.09.2017). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr-id.: 50000075035, 50000075019, 50000075021, 50000075023, 50000075025, 50000075005, 50000075007, 50000075009, 50000075011, 50000075013, 50000075015 ja 50000075017

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alginna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **5.03.2018.a.**

4.2 **Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt 31.03.2018.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Erametsaseltsi pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisa 2 ja 3)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **28.veebruaril 2018.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 4 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. SELJAMETSA, SELJA ja SELJA-UUETOA maaüksuse takseerikirjeldus

Lisa 2. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping

Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt

Lisa 4. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tegevjuht

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee